



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM

ESTADO DE SANTA CATARINA

TERMO DE RATIFICAÇÃO DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR A BIBLIOTECA MUNICIPAL.

FAVORECIDO: SANDRA SCOTTINI FELICIO ADRIANO; CLAUDIO MARCELO FELICIO ADRIANO.

PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 MESES

VALOR GLOBAL: **R\$ 6.000,00** (Seis Mil Reais)

JUSTIFICATIVA: ANEXA AOS AUTOS DO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2/2017.

Ratifico a Dispensa de Licitação em consonância com a justificativa apresentada pela Comissão Permanente de Licitação, nos termos do Artigo 24, da Lei n.º 8.666/93 e suas atualizações.

WITMARSUM, 18 de agosto de 2017.

CESAR PANINI
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM

ESTADO DE SANTA CATARINA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 20/2017
Dispensa de Licitação Nº 02/2017

1. PREÂMBULO:

1.1. O **MUNICÍPIO DE WITMARSUM** – Prefeitura Municipal de Witmarsum, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.442/0001-76, torna público que, o Prefeito Municipal lavra o presente Termo de Dispensa REFERENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR A BIBLIOTECA MUNICIPAL de acordo com o art. 24 da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e regido pela mesma, diante das condições e do fundamento legal expressos no presente.

1.2. Os itens objeto do presente termo serão fornecidos para Prefeitura Municipal de Witmarsum.

1.3. Integram o presente Termo de Dispensa, como se nele estivessem transcritos, os seguintes anexos:

Anexo I – Proposta de Preços;

Anexo II – Documentos para a Habilitação;

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

2.1. O presente Termo de Dispensa encontra fundamentação legal no art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e alterações, que dispõe:

"Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia".

2.2. **JUSTIFICATIVA:** o Imóvel está localizado no trajeto do colégio estadual, o que facilita para aqueles que necessitam utilizar a biblioteca, além de estar perto da sede da secretaria de educação municipal. Fez-se uma busca para analisar os possíveis espaços disponíveis para abrigar a biblioteca, sendo que este imóvel foi o que melhor atendeu aos pré-requisitos para abrigar a biblioteca municipal, que são: ter um espaço para pesquisa em livros e via internet, e espaço para contar histórias. Diante de todo o contexto, verifica-se que o imóvel objeto desta licitação é a melhor opção para administração.

3. OBJETO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM

ESTADO DE SANTA CATARINA

3.1. Constitui-se como objeto, REFERENTE À LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ABRIGAR A BIBLIOTECA MUNICIPAL, conforme quantitativos e especificações do quadro à seguir:

Item	Quantidade	Unidade	Descrição
1	12	UN	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O PERÍODO DE UM ANO (12 MESES)
Vlr Máx.Unit:			6.000,00

4. CONTRATADA:

4.1.1. CONTRATADA: SANDRA SCOTTINI FELICIO ADRIANO, brasileira, casada, portadora da carteira de identidade nº2.918.673-0 e CPF nº018.131.859-80; CLAUDIO MARCELO FELICIO ADRIANO, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº2.493.530-1 e CPF nº833.368.939-68.

4.2. RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR: o Imóvel está localizado no trajeto do colégio estadual, o que facilita para aqueles que necessitam utilizar a biblioteca, além de estar perto da sede da secretaria de educação municipal. Fez-se uma busca para analisar os possíveis espaços disponíveis para abrigar a biblioteca, sendo que este imóvel foi o que melhor atendeu aos pré-requisitos para abrigar a biblioteca municipal, que são: ter um espaço para pesquisa em livros e via internet, e espaço para contar histórias. Diante de todo o contexto, verifica-se que o imóvel objeto desta licitação é a melhor opção para administração.

5. PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO:

5.1. O preço total contratado é de R\$6.000,00 (Seis mil reais), pagos ao locador mensalmente em iguais parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais.

5.1.1 O locatário se responsabiliza pelas despesas de energia e água do imóvel pelo período em que estiver em posse do mesmo.

5.2. As despesas decorrentes desta licitação serão pagas mensalmente até o dia 10 de cada mês subsequente a despesa

6. DO PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO:

6.1 O contrato terá vigência de 12 meses podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos, até o limite de 48 meses conforme determina Lei 8666/93.

7. DA RESCISÃO CONTRATUAL :

7.1 A inexecução total ou parcial referente a esta contratação acarretarão em aplicação das multas previstas no Art. 87 da Lei nº 8.666/93.

8. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM

ESTADO DE SANTA CATARINA

8.1. As despesas provenientes do presente termo correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias:

Dotação Utilizada	
Código Dotação	Descrição
3	Secretaria Mun. de Admin Planej Financas
1	Administracao, Planejamento e Financas
2003	MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAM
333903615000000	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
1000000	Recursos Ordinários

Código Dotação	Descrição
4	Secretaria Mun. de Educacao, Cultura e Esporte
1	Educacao, Cultura e Esporte
2007	MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO
333903615000000	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
3010000	Receitas de Impostos - Educação

Código Dotação	Descrição
4	Secretaria Mun. de Educacao, Cultura e Esporte
1	Educacao, Cultura e Esporte
2007	MANUTENÇÃO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO
333903615000000	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
1010000	Receitas de Impostos - Educação

Código Dotação	Descrição
4	Secretaria Mun. de Educacao, Cultura e Esporte
1	Educacao, Cultura e Esporte
2013	AÇÕES DE APOIO A CULTURA
333903615000000	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS
1000000	Recursos Ordinários

9. FORO:

9.1. O foro competente para dirimir possíveis dúvidas, após se esgotarem todas as tentativas de composição amigável, e/ou litígios pertinentes ao objeto do presente Termo de Dispensa, independente de outro que por mais privilegiado seja, será o de PRESIDENTE GETÚLIO/SC.

10. LEGISLAÇÃO APLICADA:

10.1. Aplica-se à este Termo de Dispensa, nos casos omissos, a seguinte legislação:

a) Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações – Lei das Licitações e Contratos Administrativos;

b) Lei Federal nº 4.320/64 e suas alterações – Normas Gerais de Direito Financeiro para elaboração e controle dos orçamentos e balanços da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal;



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM

ESTADO DE SANTA CATARINA

- c) Lei Complementar Federal nº 101/2000 – Lei de Responsabilidade Fiscal;
- d) Constituição da República Federativa do Brasil de 1988;
- e) Lei Orgânica do Município;
- f) Lei Federal nº 8.078/90 e suas alterações – Código de Defesa do Consumidor; e,
- g) Lei Federal nº 10.406/02 – Código Civil Brasileiro.

11. DELIBERAÇÃO:

11.1. Nada mais havendo a tratar, e tendo em vista todas as condições apresentadas retro, encerra-se o presente Termo de Dispensa, sendo assinado pelo responsável da unidade requisitante e pela autoridade superior, para que produzam seus efeitos legais.

WITMARSUM, 18 de agosto de 2017.

Autoridade Superior: ratifico as condições e manifestações apresentadas retro.

CESAR PANINI
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM

ESTADO DE SANTA CATARINA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 20/2017 Dispensa de Licitação Nº 02/2017

ANEXO I - PROPOSTA DE PREÇOS

NOME: SANDRA SCOTTINI FELICIO ADRIANO, portadora da carteira de identidade nº2.918.673-0 e CPF nº018.131.859-80; CLAUDIO MARCELO FELICIO ADRIANO, portador da carteira de identidade nº2.493.530-1 e CPF nº833.368.939-68.

Item	Quantidade	Unidade	Descrição
1	12	UN	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O PERÍODO DE UM ANO (12 MESES)
Vlr Máx.Unit:			6.000,00

Witmarsum/SC, 18 de agosto de 2017

SANDRA SCOTTINI FELICIO ADRIANO
CPF Nº018.131.859-80

CLAUDIO MARCELO FELICIO ADRIANO
CPF Nº 833.368.939-68



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM

ESTADO DE SANTA CATARINA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 20/2017
Dispensa de Licitação Nº 02/2017

ANEXO II – DOCUMENTOS PARA A HABILITAÇÃO