



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM
ESTADO DE SANTA CATARINA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2022

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

O Município de Witmarsum - SC, por intermédio da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 83.102.442/0001-76, localizada na RUA 07 DE SETEMBRO, 1520 - Centro, Witmarsum/SC, neste ato representada pelo seu prefeito CESAR PANINI, CPF sob nº 936.706.489-68, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos proprietários da matrícula nº 11.706: Maico Montibeller portador do CPF 037.205.149-94, Marlene Maria Prade portadora do CPF 020.441.599-37, Valdair Claudio Prade portador do CPF 936.703.119-04, Cristiane Prade portadora do CPF 005.007.799-61, Adelir Junior Prade portador do CPF 059.447.939-88; e aos confrontantes do Núcleo Urbano Informal: Márcio Esser e Lurdes Wippel Esser, proprietários da matrícula nº 5.814; e Adenir Klitzke, Arno Barth, Célia Benzi Klitzke, Edite Machado, Horst Sandner, Marlize Weber Tillmann, Olímpio Machado, Onivaldo, Tillmann, Thusnelda Barth, Zulma Maria Warmeling Sandner, proprietários da matrícula nº 9.468, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Cambará 01**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse ESPECÍFICO, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Presidente Getúlio/SC.

O núcleo é localizado no município de Witmarsum - SC, e apresenta seguinte descrição: O Núcleo Urbano Informal, denominado Núcleo Urbano Informal Cambará 01, código de identificação NUI_005101, situado na Localidade de Cambará, Zona



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM

ESTADO DE SANTA CATARINA

Urbana do Município de Witmarsum, Estado de Santa Catarina, com característica residencial, contendo a área de 24344.44 m² (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e quatro metros quadrados e quarenta e quatro décimos quadrados) e perímetro de 700.21 m (setecentos metros e vinte e um centímetros), assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7021977.35221 m e E 619880.63724 m; deste, segue confrontando com Terras de Adenir Klitzke, Arno Barth, Célia Benzi Klitzke, Edite Machado, Horst Sandner, Marlize Weber Tillmann, Olímpio Machado, Onivaldo Tillmann, Thusnelda Barth, Zulma Maria Warmeling Sandner (Mat. 9.468 ORI Presidente Getúlio), com os seguintes azimute plano e distância: 91°26'54.32" e 41.51; até o vértice P1, de coordenadas N 7021976.30292 m e E 619922.13514 m; deste, segue confrontando com Terras de Adenir Klitzke, Arno Barth, Célia Benzi Klitzke, Edite Machado, Horst Sandner, Marlize Weber Tillmann, Olímpio Machado, Onivaldo Tillmann, Thusnelda Barth, Zulma Maria Warmeling Sandner (Mat. 9.468 ORI Presidente Getúlio), com os seguintes azimute plano e distância: 91°26'30.13" e 27.31; até o vértice P2, de coordenadas N 7021975.61583 m e E 619949.43576 m; deste, segue confrontando com Terras de Adenir Klitzke, Arno Barth, Célia Benzi Klitzke, Edite Machado, Horst Sandner, Marlize Weber Tillmann, Olímpio Machado, Onivaldo Tillmann, Thusnelda Barth, Zulma Maria Warmeling Sandner (Mat. 9.468 ORI Presidente Getúlio), com os seguintes azimute plano e distância: 122°10'29.35" e 26.15; até o vértice P3, de coordenadas N 7021961.69001 m e E 619971.57114 m; deste, segue confrontando com Terras de Adenir Klitzke, Arno Barth, Célia Benzi Klitzke, Edite Machado, Horst Sandner, Marlize Weber Tillmann, Olímpio Machado, Onivaldo Tillmann, Thusnelda Barth, Zulma Maria Warmeling Sandner (Mat. 9.468 ORI Presidente Getúlio), com os seguintes azimute plano e distância: 122°10'29.35" e 4.29; até o vértice P4, de coordenadas N 7021959.40716 m e E 619975.19978 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 28.81; até o vértice P5, de coordenadas N 7021930.60304 m e E 619974.69282 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 180°44'35.38" e 4.66; até o vértice P6, de coordenadas N 7021925.94400 m e E 619974.63239 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância:



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM
ESTADO DE SANTA CATARINA

181°15'19.47" e 5.00; até o vértice P7, de coordenadas N 7021920.94520 m e E 619974.52284 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 21.15; até o vértice P8, de coordenadas N 7021899.79364 m e E 619974.15057 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 15.00; até o vértice P9, de coordenadas N 7021884.79587 m e E 619973.88661 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 14.99; até o vértice P10, de coordenadas N 7021869.80902 m e E 619973.62283 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 14.92; até o vértice P11, de coordenadas N 7021854.89352 m e E 619973.36032 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 29.67; até o vértice P12, de coordenadas N 7021825.22491 m e E 619972.83814 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 15.30; até o vértice P13, de coordenadas N 7021809.92883 m e E 619972.56893 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 15.00; até o vértice P14, de coordenadas N 7021794.93115 m e E 619972.30496 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 15.22; até o vértice P15, de coordenadas N 7021779.70865 m e E 619972.03704 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 14.61; até o vértice P16, de coordenadas N 7021765.09880 m e E 619971.77991 m; deste, segue confrontando com Rua Jácomo Sarcella, com os seguintes azimute plano e distância: 181°00'29.94" e 17.36; até o vértice P17, de coordenadas N 7021747.74069 m e E 619971.47440 m; deste, segue confrontando com Rua Vereador Edgar Westphal, com os seguintes azimute plano e distância: 237°52'24.46" e 30.99; até o vértice P18, de coordenadas N 7021731.25839 m e E 619945.22638 m; deste, segue confrontando com Rua Vereador Edgar Westphal, com os seguintes azimute plano e distância: 237°52'24.46" e 18.15; até o vértice P19, de coordenadas N 7021721.60857 m e E 619929.85906 m; deste, segue confrontando com Rua Vereador Edgar Westphal, com os seguintes azimute plano e distância:



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM
ESTADO DE SANTA CATARINA

237°52'24.46" e 15.35; até o vértice P20, de coordenadas N 7021713.44743 m e E 619916.86247 m; deste, segue confrontando com Rua Vereador Edgar Westphal, com os seguintes azimute plano e distância: 237°52'24.46" e 14.33; até o vértice P21, de coordenadas N 7021705.82670 m e E 619904.72648 m; deste, segue confrontando com Rua Vereador Edgar Westphal, com os seguintes azimute plano e distância: 237°52'24.46" e 23.52; até o vértice P22, de coordenadas N 7021693.31840 m e E 619884.80704 m; deste, segue confrontando com Terras de Márcio Esser e Lurdes Wippel Esser (Mat. 5.814 ORI Presidente Getúlio), com os seguintes azimute plano e distância: 330°53'30.16" e 20.09; até o vértice P23, de coordenadas N 7021710.87477 m e E 619875.03196 m; deste, segue confrontando com Terras de Márcio Esser e Lurdes Wippel Esser (Mat. 5.814 ORI Presidente Getúlio), com os seguintes azimute plano e distância: 1°15'19.47" e 197.20; até o vértice P24, de coordenadas N 7021908.02721 m e E 619879.35247 m; deste, segue confrontando com Terras de Márcio Esser e Lurdes Wippel Esser (Mat. 5.814 ORI Presidente Getúlio), com os seguintes azimute plano e distância: 1°15'19.47" e 15.00; até o vértice P25, de coordenadas N 7021923.02361 m e E 619879.68111 m; deste, segue confrontando com Terras de Márcio Esser e Lurdes Wippel Esser (Mat. 5.814 ORI Presidente Getúlio), com os seguintes azimute plano e distância: 1°00'29.71" e 54.34; até o vértice P0, de coordenadas N 7021977.35221 m e E 619880.63724 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. O Núcleo Urbano Informal Cambará 01 está contido na Matrícula nº 11.706, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Maico Montibeller, portador(a) do CPF nº 037.205.149-94; Marlene Maria Prade, portador do CPF nº 020.441.599-37; Valdair Claudio Prade, portador(a) do CPF nº 936.703.119-04; Cristiane Prade, portador(a) do CPF nº 005.007.799-61; Adelir Junior Prade, portador(a) do CPF nº 059.447.939-88. Compõe o Núcleo Urbano Informal Cambará 01: a Unidade Imobiliária de Código WIT005, com posse em nome de Auta Semann, portador(a) do CPF nº 054.276.809-77; a Unidade Imobiliária de Código WIT018, com posse em nome de Marli Semann Caxoeira, portador(a) do CPF nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM
ESTADO DE SANTA CATARINA

868.958.269-04, e Domingo Caxoeira, portador(a) do CPF nº 320.701.319-04; a Unidade Imobiliária de Código WIT023, com posse em nome de Edson Semann, portador(a) do CPF nº 767.542.869-20, e Marcia Regina Alexandre, portador(a) do CPF nº 814.620.009-59; a Unidade Imobiliária de Código WIT024, com posse em nome de Edineia Terezinha Klug da Rosa, portador(a) do CPF nº 084.396.079-54, e Gilson Rodrigues da Rosa, portador(a) do CPF nº 010.202.609-20; a Unidade Imobiliária de Código WIT037, com posse em nome de Cimara Fistarol Cirico, portador(a) do CPF nº 060.059.879-92, e Leandro Cirico, portador(a) do CPF nº 036.609.039-90; a Unidade Imobiliária de Código WIT041, com posse em nome de Maria de Fátima da Cruz, portador(a) do CPF nº 077.191.709-03; a Unidade Imobiliária de Código WIT042, com posse em nome de Maria Margarida Soethe, portador(a) do CPF nº 579.598.469-87, e Pedro Luiz Valcanaia, portador(a) do CPF nº 950.699.179-00; a Unidade Imobiliária de Código WIT048, com posse em nome de Nelson Rodrigues, portador(a) do CPF nº 017.821.089-71, e Joneide Adriano Rodrigues, portador(a) do CPF nº 003.688.329-88; a Unidade Imobiliária de Código WIT057, com posse em nome de Romeu Rizzieri, portador(a) do CPF nº 419.335.249-87, e Elza da Silva Rizzieri, portador(a) do CPF nº 294.648.389-49; a Unidade Imobiliária de Código WIT058, com posse em nome de Sidnei Fossa, portador(a) do CPF nº 038.009.239-55, e Leize Dietrich Fossa, portador(a) do CPF nº 050.906.469-88; a Unidade Imobiliária de Código WIT072, com posse em nome de Vilmar Caprali, portador(a) do CPF nº 310.416.809-10, e Zenita Deluca, portador(a) do CPF nº 936.703.209-97; a Unidade Imobiliária de Código WIT089, com posse em nome de Tatiani Fernandes Honório Esser, portador(a) do CPF nº 048.091.629-23, e Diclei Esser, portador(a) do CPF nº 049.422.329-45; a Unidade Imobiliária de Código WIT090, com posse em nome de Diclei Esser, portador(a) do CPF nº 049.422.329-45, e Tatiani Fernandes Honório Esser, portador(a) do CPF nº 048.091.629-23; a Unidade Imobiliária de Código WIT092, com posse em nome de Edson Hasckel, portador(a) do CPF nº 059.717.899-57, e Marilia Bez Fontana Hasckel, portador(a) do CPF nº 069.651.499-06; a Unidade Imobiliária de Código WIT093, com posse em nome de Joacir Motta, portador(a) do CPF nº 781.613.399-53, e Marlene Semann, portador(a) do CPF nº 963.622.609-10; a Unidade Imobiliária de Código WIT101A, com posse em nome de Saskia Teren Shuhmacher, portador(a) do CPF nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM
ESTADO DE SANTA CATARINA

891.443.419-20, e Jaques Luiz Reinert, portador(a) do CPF nº 674.651.299-15; a Unidade Imobiliária de Código WIT101B, com posse em nome de Saskia Teren Shuhmacher, portador(a) do CPF nº 891.443.419-20, e Jaques Luiz Reinert, portador(a) do CPF nº 674.651.299-15.

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

CESAR PANINI
CPF: 936.706.489-68
Prefeito Municipal