



## PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM ESTADO DE SANTA CATARINA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 002/2022

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

O Município de Witmarsum - SC, por intermédio da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 83.102.442/0001-76, localizada na RUA 07 DE SETEMBRO, 1520 - Centro, Witmarsum/SC, neste ato representada pelo seu CESAR PANINI, CPF sob nº 936.706.489-68, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, Venancio Gislon e Isaura Gislon, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Sete de Setembro 04**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse ESPECÍFICO, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Presidente Getúlio/SC.

O núcleo é localizado no município de Witmarsum - SC, e apresenta seguinte descrição: Núcleo Urbano Informal, denominado Núcleo Urbano Informal Sete de Setembro 04, código de identificação NUL\_015079, situado no Bairro Centro, Zona Urbana do Município de Witmarsum, Estado de Santa Catarina, com característica residencial/comercial, contendo a área de 13066.35 m<sup>2</sup> (treze mil e sessenta e seis metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados) e perímetro de 486.90 m (quatrocentos e oitenta e seis metros e noventa centímetros), assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 7021067.67326 m e E 619093.78391 m; deste, segue confrontando com Rua 7 de Setembro, com os seguintes

Rua 7 de Setembro, 1520 – 89.157-000 – Witmarsum – SC – CNPJ. 83.102.442/0001-76

Fone: (47) 3358-1304 – E-mail: planejamento@witmarsum.sc.gov.br – Site : witmarsum.atende.net



**PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

azimute plano e distância:  $94^{\circ}54'30.82''$  e 33.28; até o vértice P1, de coordenadas N 7021064.82605 m e E 619126.93700 m; deste, segue confrontando com Rua 7 de Setembro, com os seguintes azimute plano e distância:  $95^{\circ}55'0.80''$  e 19.14; até o vértice P2, de coordenadas N 7021062.85271 m e E 619145.97772 m; deste, segue confrontando com Rua 7 de Setembro, com os seguintes azimute plano e distância:  $94^{\circ}17'29.03''$  e 25.10; até o vértice P3, de coordenadas N 7021060.97424 m e E 619171.01075 m; deste, segue confrontando com Rua Venâncio Gislou, com os seguintes azimute plano e distância:  $182^{\circ}05'4.07''$  e 30.59; até o vértice P4, de coordenadas N 7021030.40294 m e E 619169.89805 m; deste, segue confrontando com Rua Venâncio Gislou, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}48'34.29''$  e 42.83; até o vértice P5, de coordenadas N 7020987.58209 m e E 619169.29300 m; deste, segue confrontando com Rua Venâncio Gislou, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}36'43.20''$  e 15.01; até o vértice P6, de coordenadas N 7020972.56914 m e E 619169.13264 m; deste, segue confrontando com Rua Venâncio Gislou, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}36'43.20''$  e 15.00; até o vértice P7, de coordenadas N 7020957.56999 m e E 619168.97242 m; deste, segue confrontando com Rua Venâncio Gislou, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}36'43.20''$  e 15.00; até o vértice P8, de coordenadas N 7020942.57085 m e E 619168.81220 m; deste, segue confrontando com Rua Venâncio Gislou, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}36'43.20''$  e 28.34; até o vértice P9, de coordenadas N 7020914.23246 m e E 619168.50949 m; deste, segue confrontando com Rua Venâncio Gislou, com os seguintes azimute plano e distância:  $180^{\circ}00'0.00''$  e 24.79; até o vértice P10, de coordenadas N 7020889.43910 m e E 619168.50949 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância:  $301^{\circ}42'40.63''$  e 2.11; até o vértice P11, de coordenadas N 7020890.54991 m e E 619166.71174 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância:  $301^{\circ}47'20.76''$  e 19.76; até o vértice P12, de coordenadas N 7020900.96143 m e E 619149.91255 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância:  $301^{\circ}03'8.33''$  e 14.39; até o vértice P13, de coordenadas N 7020908.38474 m e E 619137.58358 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância:  $339^{\circ}14'27.56''$  e

Rua 7 de Setembro, 1520 – 89.157-000 – Witmarsum – SC – CNPJ. 83.102.442/0001-76

Fone: (47) 3358-1304 – E-mail: planejamento@witmarsum.sc.gov.br – Site : witmarsum.atende.net



**PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

9.37; até o vértice P14, de coordenadas N 7020917.14509 m e E 619134.26301 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 313°27'49.75" e 8.68; até o vértice P15, de coordenadas N 7020923.11934 m e E 619127.95949 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 291°13'19.08" e 6.50; até o vértice P16, de coordenadas N 7020925.47320 m e E 619121.89779 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 290°06'16.45" e 13.75; até o vértice P17, de coordenadas N 7020930.19934 m e E 619108.98618 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 286°33'6.97" e 11.14; até o vértice P18, de coordenadas N 7020933.37290 m e E 619098.30799 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 302°34'6.93" e 8.57; até o vértice P19, de coordenadas N 7020937.98514 m e E 619091.08731 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 320°34'53.89" e 5.70; até o vértice P20, de coordenadas N 7020942.38809 m e E 619087.46832 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 355°44'4.28" e 6.79; até o vértice P21, de coordenadas N 7020949.16106 m e E 619086.96317 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 349°56'10.98" e 6.91; até o vértice P22, de coordenadas N 7020955.96005 m e E 619085.75653 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 330°27'44.18" e 4.40; até o vértice P23, de coordenadas N 7020959.79053 m e E 619083.58602 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 325°15'18.43" e 6.32; até o vértice P24, de coordenadas N 7020964.98169 m e E 619079.98547 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 323°34'13.56" e 5.51; até o vértice P25, de coordenadas N 7020969.41500 m e E 619076.71342 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 313°56'35.38" e 14.52; até o vértice P26, de coordenadas N 7020979.49365 m e E 619066.25593 m; deste, segue confrontando com Rio Sem Denominação, com os seguintes azimute plano e distância: 313°20'45.15" e 1.43; até o vértice P27, de coordenadas N 7020980.47584

Rua 7 de Setembro, 1520 – 89.157-000 – Witmarsum – SC – CNPJ. 83.102.442/0001-76

Fone: (47) 3358-1304 – E-mail: planejamento@witmarsum.sc.gov.br – Site : witmarsum.atende.net



**PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

m e E 619065.21533 m; deste, segue confrontando com Rua Tucaninho, com os seguintes azimute plano e distância: 18°08'25.46" e 17.97; até o vértice P28, de coordenadas N 7020997.54954 m e E 619070.80920 m; deste, segue confrontando com Rua Tucaninho, com os seguintes azimute plano e distância: 18°08'25.46" e 25.00; até o vértice P29, de coordenadas N 7021021.30695 m e E 619078.59287 m; deste, segue confrontando com Rua Tucaninho, com os seguintes azimute plano e distância: 18°08'25.46" e 48.79; até o vértice P0, de coordenadas N 7021067.67326 m e E 619093.78391 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

O Núcleo Urbano Informal Sete de Setembro 04 está contido na Matrícula nº 13.079, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Presidente Getúlio, Estado de Santa Catarina, atualmente em propriedade de Venancio Gislon e Isaura Gislon, portadores do CPF nº 051.130.169-34.

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**

por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

---

CESAR PANINI  
CPF: 936.706.489-68  
Prefeito Municipal