

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

---

# **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

## **IMPLANTAÇÃO - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE PORTE 1 (ÁREA DE INTERVENÇÃO EXTERNA)**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE WITMARSUM**

Endereço: **RUA 25 DE JULHO- CENTRO -WITMARSUM/SC**

Data: **24 de março de 2023**

Revisão: **R01**

## OBSERVAÇÕES GERAIS:

O presente memorial descritivo de procedimentos tem por objetivo estabelecer as condições técnicas mínimas a serem obedecidas na execução da obra, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos.

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos complementares e outros projetos e/ou detalhes a serem elaborados e/ou modificados pela **CONTRATADA**, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e/ou a serem elaborados, com as normas técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes.

Todos os materiais e serviços a serem empregados deverão satisfazer as exigências da ABNT e da Prefeitura Municipal. Junto à obra deverá ficar uma via deste Memorial Descritivo, e dos projetos devidamente aprovados pelas autoridades competentes, acompanhados por Documento de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) responsável pelo projeto e pela execução da obra.

## DESCRIÇÃO:

Trata-se do projeto de locação e implantação da UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – PORTE I, com área de 267,27 m<sup>2</sup>. Será um a edificação sob pilotis, devido à topografia do terreno. A área externa de intervenção é de 474,55 m<sup>2</sup>, que engloba o passeio, calçadas, acesso de pedestres, acesso de veículos, estacionamento convencional e preferencial, acesso de serviço lateral, e acesso para carros.

### QUADRO DE ÁREAS

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Área da Edificação:          | 267,27 m <sup>2</sup> |
| Área Externa de Intervenção: | 474,55 m <sup>2</sup> |

## SUMÁRIO

|  |           |
|--|-----------|
| <b>18 REVESTIMENTO DE ACABAMENTO.....</b>  | <b>6</b>  |
| 18.2 CERÂMICO .....  | 6         |
| 18.2.1 PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE 60X60.....   | 6         |
| 18.2.4 RODAPÉ CERÂMICO 7CM .....   | 7         |
| <b>23 SERRALHERIA.....</b>   | <b>8</b>  |
| 23.1 GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA<br>H= 1,10M.....  | 8         |
| <b>26 ACESSÓRIOS DE ACESSIBILIDADE.....</b>  | <b>9</b>  |
| 26.1 PLACAS DE SINALIZAÇÃO PARA VAGAS PREFERENCIAIS EM CHAPAS DE<br>AÇO ADESIVADAS, FIXADAS EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO..... | 9         |
| 26.2 PINTURA DA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DAS VAGAS PREFERENCIAIS.  | 10        |
| 26.2 PLACA DE SINALIZAÇÃO EM ACRÍLICO 12X20CM.....   | 10        |
| <b>28 PAVIMENTAÇÃO .....</b>   | <b>11</b> |
| 28.1 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO – PAVER<br>E=6CM   | 11        |
| 28.2 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO –<br>PAVER CINZA E=8CM .....   | 12        |
| 28.3 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO –<br>PAVER VERMELHO PODOTÁTIL E=6CM.....                               | 12        |
| 28.4 MEIO FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO, ARREDONDADO,<br>(6/10)X30X100 .....   | 13        |
| 28.5 MEIO FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO, RETO, 6X30X100<br>(FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO).....                                  | 13        |
| <b>23 PAISAGISMO.....</b>  | <b>14</b> |

A. GRAMA ESMERALDA EM LEIVAS.....14

## 18 REVESTIMENTO DE ACABAMENTO

### 18.2 CERÂMICO

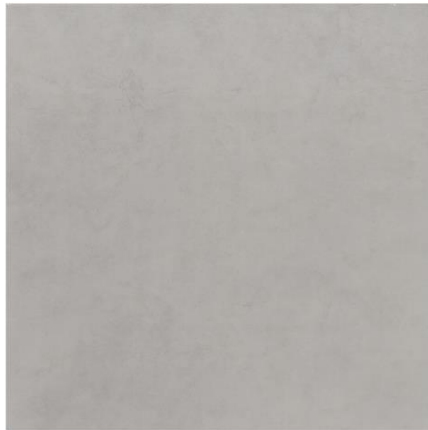
Antes da compra dos revestimentos cerâmicos deverá ser apresentado uma amostra de cada piso para aprovação da FISCALIZAÇÃO, no qual será verificada a cor, textura, dimensões, qualidade das peças e demais aspectos, devendo-se apresentar, OBRIGATORIAMENTE a FICHA TÉCNICA do produto.

#### 18.2.1 PISO CERÂMICO ANTIDERRAPANTE 60X60

Será utilizado na calçada lateral que dá acesso à área de serviço conforme projeto arquitetônico de implantação.

As cores do piso e do rejunte deverão ser de tom acinzentado (remetendo a textura do concreto, podendo haver uma leve variação de tonalidade). A cerâmica deverá ser de primeira qualidade, alta resistência, (PEI 5), 60x60cm.

Imagem de referência:



O COEFICIENTE DE ATRITO DINAMICO MOLHADO deverá ser maior ou igual à 0,4; deverá ser apresentado laudo pelo fabricante do piso.

Argamassa a ser utilizada será a AC-II para as áreas INTERNAS e AC-III para áreas EXTERNAS.

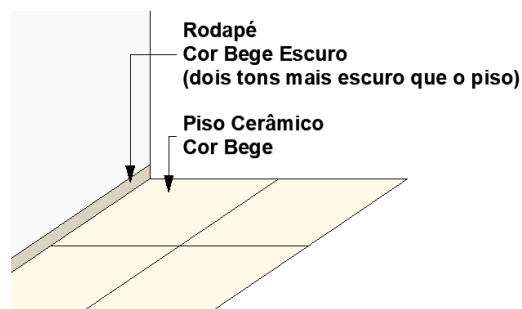
Deverá ser verificada pela FISCALIZAÇÃO a perfeita aderência da regularização com a base para iniciar os trabalhos de revestimento dos pisos.

As seguintes orientações devem ser observadas:

- 1) Adicionar água à argamassa colante, na proporção indicada pelo fabricante, amassando-a até se tornar homogênea.
- 2) Espalhar a argamassa pronta, com a desempenadeira metálica, do lado liso, distribuindo bem a pasta sobre uma área não superior a 1 m<sup>2</sup>.
- 3) A seguir, passar a desempenadeira metálica com o lado dentado sobre a camada (de 3 mm a 4 mm), formando os sulcos que facilitaram a fixação.
- 4) Assentar as peças cerâmicas (que devem estar secas), sempre pressionando com a mão ou batendo levemente com um martelo de borracha.
- 5) O rejuntamento pode ser executado 12 h após o assentamento. Antes se devem retirar os excessos de argamassa colante e fazer uma verificação, por meio de percussão com instrumento não contundente, se não existem peças apresentando som cavo.

#### 18.2.4 RODAPÉ CERÂMICO 7CM

Deverá ser executado rodapé cerâmico, seguindo a mesma paginação do piso, com altura de 7cm. Será executado rodapé nas paredes externas. O rodapé deverá ser dois tons mais escuros que o piso, para que haja um contraste visual entre o piso e começo de parede.



## 23 SERRALHERIA

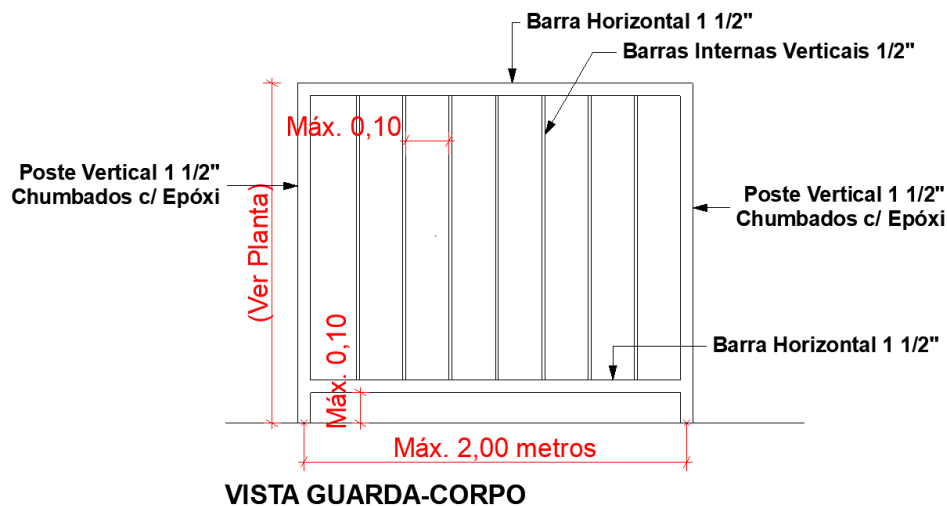
### 23.1 GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA H= 1,10M

Serão fabricados em aço galvanizado, conforme detalhe, receberão pintura eletrostática a pó por cinza. Sua fixação será através de adesivo estrutural.

Serão instalados na calçada de acesso lateral de acordo com a planta baixa de implantação. Os guarda-corpos devem ter balaústres verticais de modo que uma esfera de 10 cm de diâmetro não possa passar por nenhuma abertura; devem também ser isentos de aberturas, saliências, reentrâncias ou quaisquer elementos que possam enganchar em roupas.

Os guarda-corpos são compostos por tubos verticais que devem ter um afastamento máximo de 2,00 metros entre eixos fixados através do chumbamento químico.

Todos os dispositivos de segurança, serão executados em conformidade com as legislações vigentes do Corpo de Bombeiros e da Associação Brasileira de Normas Técnicas.





## 26 ACESSÓRIOS DE ACESSIBILIDADE

### 26.1 PLACAS DE SINALIZAÇÃO PARA VAGAS PREFERENCIAIS EM CHAPAS DE AÇO ADESIVADAS, FIXADAS EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO

A borda inferior das placas instaladas deve ficar a uma altura livre entre 2,10m em relação ao solo.

As placas deverão ter os padrões definidos pela Legislação de Trânsito Vigente e Normas Brasileiras, no que diz respeito a especificação, cores e letreiros.

As chapas destinadas à confecção das placas de aço devem ser planas, do tipo NB 1010/1020, com espessura de 1,25 mm, bitola #18, ou espessura de 1,50 mm, bitola #16. Devem conter pintura totalmente refletiva.

Devem atender integralmente a NBR 11904(1) - Placas de aço para sinalização viária.

As colunas de sustentação deverão ser de aço galvanizado diâmetro de 1 1/2", espessura da parede de 3mm e com 3 metros de comprimento. As colunas de sustentação deverão ser fixadas em bases de concreto.

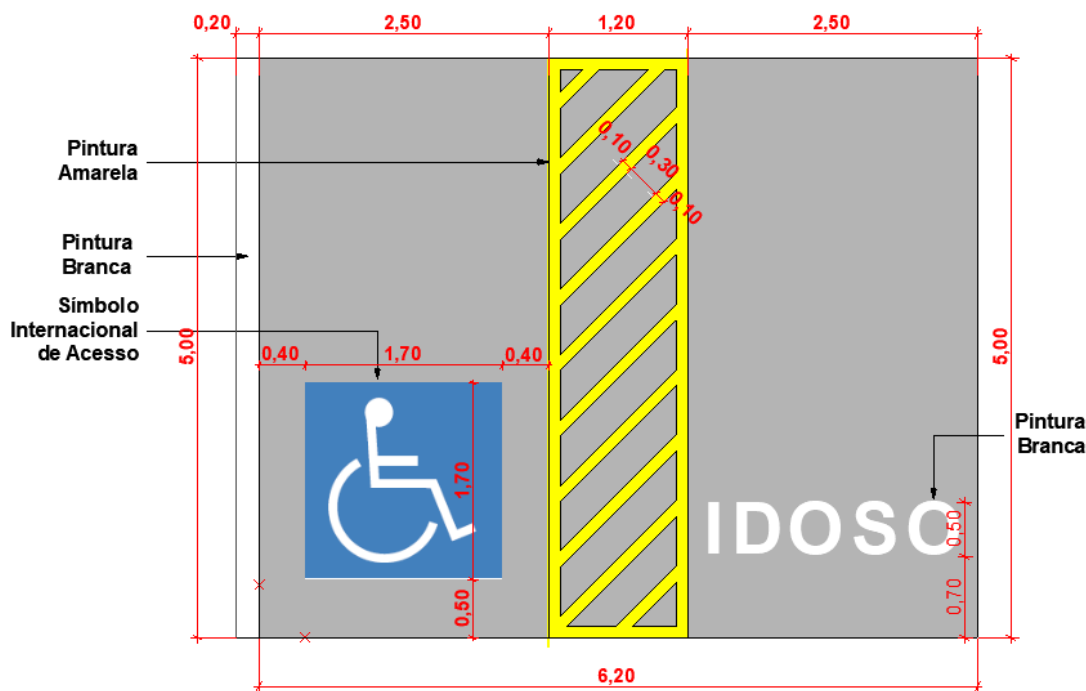
NOTA: não será admitido adesivamento nas placas de sinalização.



Sinalização vertical de estacionamento para pessoas com deficiência e pessoa idosa. Ambas placas terão as dimensões 0,50 cm de largura por 0,70 cm de altura.

## 26.2 PINTURA DA SINALIZAÇÃO HORIZONTAL DAS VAGAS PREFERENCIAIS

A pintura das vagas preferências deverá obedecer a figura demonstrada abaixo. Observar as cores das faixas, bem como o símbolo internacional de acesso e a descrição de idoso.



## 26.2 PLACA DE SINALIZAÇÃO EM ACRÍLICO 12X20CM

Placa em Acrílico 20x12cm.

Cor de Fundo: Azul Pictogramas: Cor Branca em Alto Relevo 0,8mm

Observação: Referência Munsell 10B5/10 ou Pantone 2925 C

Cor e nome do ambiente a confirmar com a Fiscalização.



*Exemplo de placa*

A sinalização deve estar localizada na faixa de alcance a 1,20 m em plano vertical. Deve ser instalada na parede ao lado da maçaneta, nos ambientes indicados na planta baixa de acessibilidade. Deverá constar o nome do ambiente em letra de forma e braile, sendo que a cor da placa deve contrastar com as letras. Ver detalhe no projeto arquitetônico, planta de acessibilidade.

## **28 PAVIMENTAÇÃO**

### **28.1 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO – PAVER E=6CM**

Será utilizado conforme indicado na planta de implantação que se encontra no projeto arquitetônico.

As peças de paver destinado a pavimentação dos passeios e do pátio terão a espessura de 6cm e deverão apresentar um fck mínimo de concreto de 35 Mpa. O paver utilizado será na cor natural.

No recebimento das peças deverão ser verificadas se as dimensões atendem as exigências previstas, bem como a ausência de trincas, fraturas ou outros defeitos que possam prejudicar o seu assentamento ou afetar a resistência e durabilidade do pavimento.

#### **EXECUÇÃO**

A pavimentação dos passeios será construída obedecendo os alinhamentos, dimensões, seções transversais e locação estabelecidos pelo projeto.

Os meios-fios onde indicados em projeto serão colocados.

Após serviço de compactação deverá ser lançada a camada de areia média e= (6cm) para assentamento do paver.

O colchão de areia para assentamento do paver deverá ser constituído de partículas limpas, duras, isentas de matéria orgânica, torrões de argila ou outros materiais.

Após a colocação do paver será feito o rejuntamento utilizando-se uma camada de areia média com espessura de 0,50 cm sobre as mesmas. Com auxílio de vassouras se forçará a areia penetrar nas juntas.

Após a conclusão do serviço de rejuntamento, o pavimento será devidamente compactado com compactação mecânica.

## **28.2 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO – PAVER CINZA E=8CM**

Será utilizado conforme indicado no projeto arquitetônico, onde haverá circulação de veículos. Será utilizado o paver 8 centímetros de espessura. As peças de paver destinado a pavimentação dos passeios e do pátio terão a espessura de 8cm e deverão apresentar um FCK mínimo de concreto de 35 Mpa.

No recebimento das peças deverão ser verificadas se as dimensões atendem as exigências previstas, bem como a ausência de trincas, fraturas ou outros defeitos que possam prejudicar o seu assentamento ou afetar a resistência e durabilidade do pavimento.

### **EXECUÇÃO**

A pavimentação dos passeios será construída obedecendo os alinhamentos, dimensões, seções transversais e locação estabelecidos pelo projeto.

Os meios-fios onde indicados em projeto serão colocados.

Após serviço de compactação deverá ser lançada a camada de areia média e= (6cm) para assentamento do paver.

O colchão de areia para assentamento do paver deverá ser constituído de partículas limpas, duras, isentas de matéria orgânica, torrões de argila ou outros materiais.

Após a colocação do paver será feito o rejuntamento utilizando-se uma camada de areia média com espessura de 0,50 cm sobre as mesmas. Com auxílio de vassouras se forçará a areia penetrar nas juntas.

Após a conclusão do serviço de rejuntamento, o pavimento será devidamente compactado com compactação mecânica.

## **28.3 PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS INTERTRAVADOS DE CONCRETO – PAVER VERMELHO PODOTÁTIL E=6CM**

Deverá ser instalado nos locais indicado na planta baixa, que se encontra no projeto arquitetônico, observando as dimensões conforme a indicação da NBR 9050. O podotátil será em bloco de concreto espessura de 6 centímetros de cor VERMELHA.

A sinalização tátil e visual de alerta no piso deve ser utilizada para:

1) Informar à pessoa com deficiência visual sobre a existência de desníveis ou situações de risco permanente, como objetos suspensos não detectáveis pela bengala longa;

- 2) Orientar o posicionamento adequado da pessoa com deficiência visual para o uso de equipamentos, como elevadores, equipamentos de autoatendimento ou serviços;
- 3) Informar as mudanças de direção ou opções de percursos;
- 4) Indicar o início e o término de degraus, escadas e rampas;
- 5) Indicar a existência de patamares nas escadas e rampas.

#### **28.4 MEIO FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO, ARREDONDADO, (6/10)X30X100**

Serão pré-moldados FCK mínimo de 25Mpa com as seguintes dimensões: 30cm de altura e espessura de 10cm na base inferior e na base superior com acabamento arredondado finalizando com espessura de 6cm. Deverão apresentar as superfícies planas e com arestas retilíneas. As dimensões estabelecidas devem-se ao padrão atual encontrado no mercado local.

Serão posicionados de acordo com a planta de implantação do projeto arquitetônico. O meio fio terá o objetivo de servir de travamento para o pavimento intertravado utilizado.

##### **EXECUÇÃO**

Deverá ser escavada vala compatível com a dimensão do meio fio e os mesmos serem assentados no nível estabelecido em projeto, após deverão ser travados com reaterro de solo reaproveitado da escavação e rejuntados com argamassa de cimento e areia 1:3.

#### **28.5 MEIO FIO PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO, RETO, 6X30X100 (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)**

Serão pré-moldados FCK mínimo de 25Mpa com as seguintes dimensões: 30cm de altura e espessura de 6cm com acabamento reto. Deverão apresentar as superfícies planas e com arestas retilíneas. As dimensões estabelecidas devem-se ao padrão atual encontrado no mercado local. Serão posicionados conforme planta de implantação do projeto arquitetônico servindo de travamento para o pavimento intertravado.

##### **EXECUÇÃO**

Deverá ser escavada vala compatível com a dimensão do meio fio e os mesmos serem assentados no nível estabelecido em projeto, após deverão ser

travados com reaterro de solo reaproveitado da escavação e rejuntados com argamassa de cimento e areia 1:3.

## 29 PAISAGISMO

A empresa contratada para fornecer a grama deverá obedecer às especificações quanto à espécie apresentada no projeto. A empresa contratada deverá fornecer mudas em perfeitas condições fitossanitárias devendo ser isentas de enfermidades causadas por pragas e doenças, assim como estarem em bom estado nutricional. Também é recomendado que possuam torrão proporcional ao seu porte e estejam bem enraizadas. Em caso de mudas doentes a contratada deverá repô-las sem custo adicional para a contratante.

### 29.1 GRAMA ESMERALDA EM LEIVAS

Será plantada grama esmeralda Grama-esmeralda (*Zoysia japônica*) nos canteiros indicados conforme projeto arquitetônico. A grama deverá ser fornecida em leivas.

#### NOTA:

Os profissionais abaixo identificados assinam no âmbito de suas competências e atribuições, limitadas às respectivas responsabilidades e/ou contribuições na elaboração deste documento.



**Larissa Lenz Santos**  
Arquiteta e Urbanista - AMAVI  
CAU - A148155-0